

sebepe olmayacak olup, daire büyüklüklerinin yaşanabilir büyüklükte yapılabilmemesine olanak sağlamış olacaktır.

İmar planı değişikliği, eski plana göre yüzde 50 den fazla terk yaparak oluşmuş olan 103 ada 76 nolu imar parselinde kamulaştırma yükünün ortadan kaldırılarak hem belediyenin mali külfetten kurtulması hem de parsel malikinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla yapılmış olup, herhangi bir değer artışı amaçlanmamıştır.

KARŞILAŞTIRMALI ALAN DAĞILIM TABLOSU		
KULLANIM	MERİ PLAN ALAN (M ²)	ÖNERİ PLAN ALAN (M ²)
KONUT ALANI	327	607
PARK ALANI	118	328
YOL	490	0
TOPLAM	935	935



Resim 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi