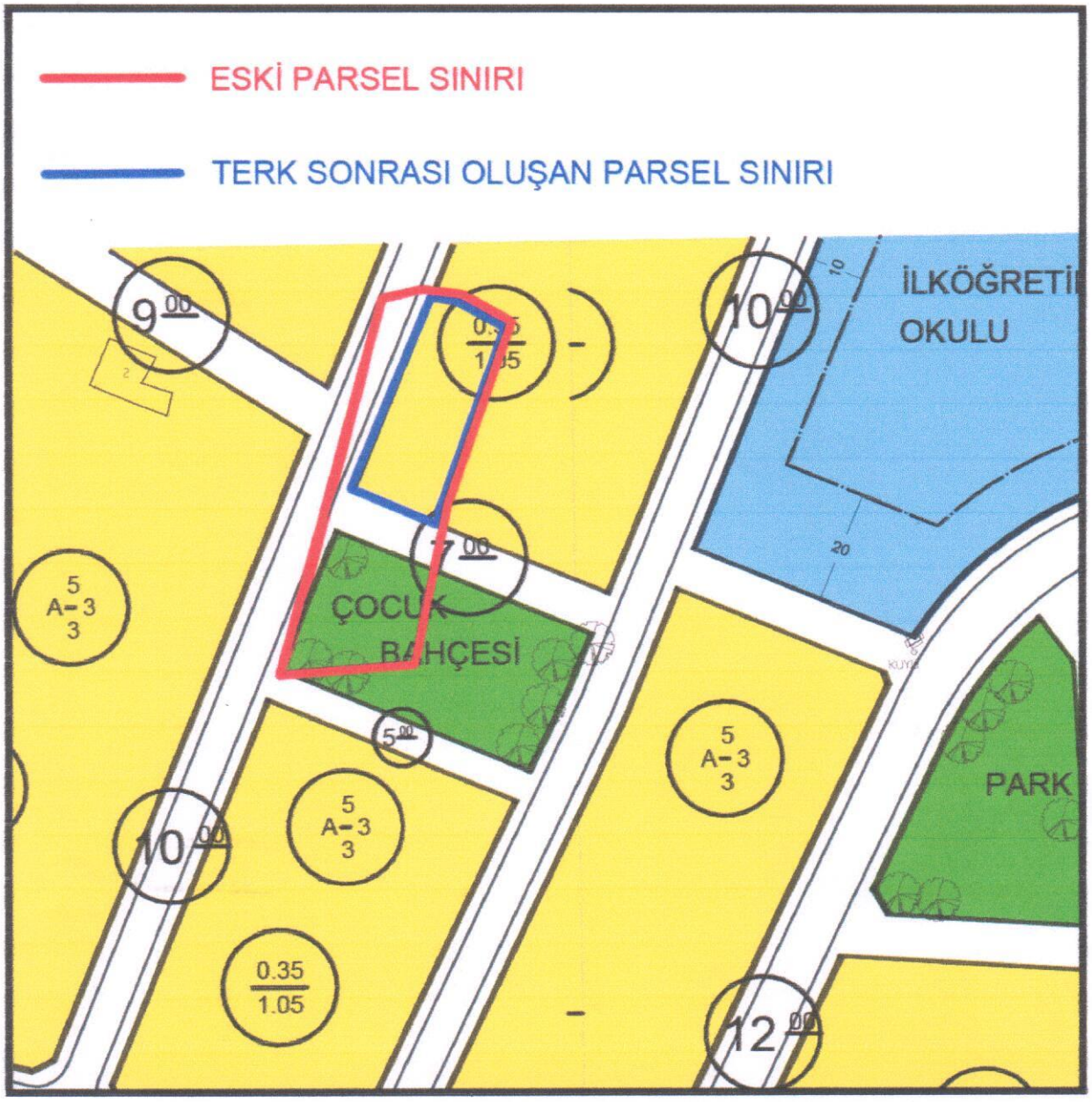

Resim 3: Parselin Eski İmar Planındaki Durumu

Planlama Kararları:

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile 607 m² büyüklüğündeki 103 ada 76 nolu parsel üzerinden geçen yol kaldırılarak konut adasının sınırı söz konusu parselin sınırına kadar genişletilmiştir. Kaldırılan yolun 103 ada 76 parsel sınırı dışarısında kalan kısmı park alanı olarak ayrılarak plan değişikliğine konu alan içerisindeki park miktarı 128 m² den 328 m² ye çıkartılmıştır.

Ayrık Nizam 4 kat Taks:0.35, Kaks: 1.40 yapılanma koşulunda bir değişiklik yapılmamıştır. Konut parselindeki büyüme, yapılanma koşulunda herhangi bir artış yapılmamasından dolayı konut sayısı artışına, dolayısıyla da nüfus artışına