

# ALAPLI - ZONGULDAK 103 ADA 76 PARSEL VE ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## Kapsam:

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği, Zonguldak İli Alaplı İlçesi, 1/1000 ölçekli F26-C-08-C-1-A, F26-C-08-C-1-B nolu paftalarında Y: 615925-615870, X:4561000-4560950 koordinatları arasında kalan 103 ada 76 nolu parsel ve çevresini kapsamaktadır. Planlama alanı 935 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olup alan üzerinde herhangi bir yapılaşma yoktur.



**Resim 1:** Uydu Görüntüsü

## Mevcut İmar Durumu :

Plan değişikliğine konu olan 103 ada 73 nolu parselin bir kısmı ayrık nizam 4 kat, Taks:0.35, Kaks:1.40 , ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre yapılanma koşullu konut alanı kullanımında,