



**Resim 2:** Mevcut İmar Durumu

### **Plan Değişikliği Gerekçesi:**

Plan değişikliğine konu alan içerisindeki önerilen yaya yolları 275 ada 14 ve 15 nolu imar parsellerinin üzerinden geçmekte olup bu şekilde uygulama yapılması durumunda belediye adına ilave kamulaştırma yükü çıkmaktadır. Henüz herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı alanda kamuya külfet olabilecek uygulamaların önüne geçmek adına söz konusu yolun mevcut imar uygulamasındaki sınırlarına kaydırılması amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmasına gerek duyulmuştur.

### **Planlama Kararları:**

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile 7 metre genişliğindeki yaya yolu 275 ada 1,14 ve 15 nolu imar parsellerinin sınırlarına kaydırılarak konut ve park alanlarının sınırları yeniden oluşturulmuştur. Park alanı içerisindeki açılma imkanı olmayan yollar park alanına dahil edilmiştir.

*[Handwritten signature]* 2