


ALAPLI  
ZONGULDAK  
F26-c-08-b  
F26-c-03-c

KARADENİZ


EREÇLİ  
ZONGULDAKALAPLI  
BALIKÇI BARINAĞIZONGULDAK İLİ ALAPLI İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ  
KÜLTÜREL TESİS ALANINA İLİŞKİN  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM

## SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

 KÜLTÜREL TESİS ALANI

KUZAY



ÖLÇEK: 1/5000

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA; 1/5000 ÖLÇEKLİ ALAPLI (ZONGULDAK) İLAVE-REVİZYON NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PAFTA, GÖSTERİM, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. YOL GENİŞLİĞİ VE DOĞRULTUSU BOZULMADAN MÜLKİYET VE PLAN HATLARI ARASINDA 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI GİDERMEYE İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA
  - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"
  - 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ"
  - "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. KÜLTÜREL TESİS ALANI
  - BU ALAN TOPLUMUN KÜLTÜREL FAALİYETLERİNE YÖNELİK HİZMET VERMEK ÜZERE KÜTÜPHANE, HALK EĞİTİM MERKEZİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SINEMA, TİYATRO VE OPERA GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN ALANDIR.

KARADENİZ

KARADENİZ

F26-c-08-b

1:5000

MÜHÜR  
17.03.2018  
M.124/2018*M. K. K.*