

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar Komisyonumuz 03.09.2024 tarihinde; 03.09.2024 tarihindeki olağan Eylül ayı Belediye Meclisince komisyonumuza sevk edilen konuları görüşmek üzere toplanmıştır. Toplantıda tüm üyelerin katılımı ile komisyon görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Yapılan yoklama sonrasında gündeme geçilmiştir.

### Gündem :

1. (Meclis gündeminin 8. maddesi) Merkez Mahallesi 265 ada 16,19 ve 53 parsellerin bulunduğu alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının görüşülmesi

### Komisyon Görüşmeleri :

Komisyon Görüşmeleri 03.09.2024 Salı günü yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Turgay Yazgan ve İnşaat Mühendisi Muhammet BAYRAKTAR da komisyon görüşmeleri sırasında katılım sağlamışlardır. Toplantı günü imar tadilatı çalışma alanı için güncel ve tadilat sonrası imar planları karşılaştırılmıştır. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne şehir plancısına hazırlatılan imar planı tadilat dosyaları içindeki plan paftaları ve plan açıklama raporları detaylıca incelenmiştir. İmar Tadilat çalışmalarının İlçemiz İmar Planı üzerine bölgesel ve genel olaraktükilerinin değerlendirmeleri komisyon üyelerince yapılmıştır.

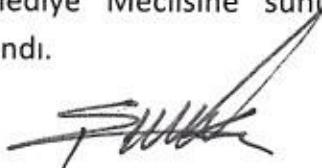
### Komisyon Kararları :

1. Eski okul arsası olan 265 ada 53 ,16,19 parseller mevcut imar planında E=1 ve 5 kat olan Eğitim tesis alanındadır. İl kültür ve turizm Müdürlüğü Şehir plancısına imar tadilatı dosyası hazırlatıp belediyemize sunmuştur. Tadilat içeriğinde 3471,02 m2 alanda E: 1.5 ve Yençok = 30 metre yapılaşma şartları olan Kültürel tesis alanı olarak planlama yapılmıştır. Bu alana kültürel faaliyetler için halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans , kongre salonları, sinema , tiyatro v.b. kullanımlar yapılabilecektir. Yapılan tadilatın planlama ana ilke ve kriterlerine uygun olduğu görülmüştür. 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 09.05.1985 tarih ve 18749 sayılı resmi gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanununa uygun olan; hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili imar planı tadilatı (Başkan) Batuhan USAÇ, (Başkan Yard.) Şeref YILDIZ, (Üye) Rıza BOZKURT, (Üye) Akın TÜRKOĞLU, (Üye) Ş. Furkan ÇALIŞKAN ın kabul oylarıyla **Oy Birliği** ile kabul edilmiştir.

Komasyon raporunun Belediye Meclisine sunulmasına karar verilerek komasyon çalışmaları tamamlandı.



Batuhan USAÇ  
(Başkan)

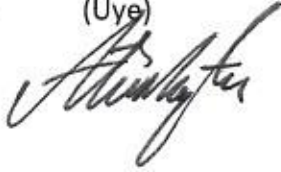


şeref YILDIZ  
(Başkan Yard.)



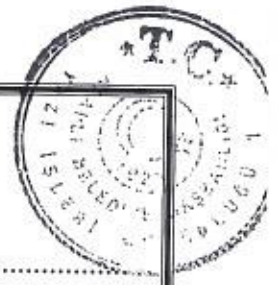
Rıza BOZKURT  
(Üye)

Akın TÜRKOĞLU  
(Üye)



ř. Furkan ALIřKAN  
(Üye)





MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 04.09.2024

Karar No: 056

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Başkan; Nuri TEKİN Üyeler; Yaşar ÇEVİK, Batuhan USAÇ, Yaşare KAYIK, Ahmet AYDIN, Rıza BOZKURT, Ali KILIÇLAR, İsmail ÇETİN, Halil ÖZTÜRK, Şeref YILDIZ, Adem SEVİM, Birol ŞAHİN, Şemsettin Furkan ÇALIŞKAN, Duygu GÜNEŞ ERCAN, Akın TÜRKÖĞLU, Abdullah ACAR
Mazeretli Olarak Toplantıda Bulunmayanların Adı Soyadı	Üye;

**Gündemin 8. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 265 Ada 16,19 ve 53 Parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Hakkında İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesine geçildi.**

**Başkan:** İmar Komisyonu Başkanı Batuhan USAÇ'a söz verdi.

**Batuhan USAÇ:** İmar Komisyonu Raporunu okudu.

### İMAR KOMİSYONU RAPORU

İmar Komisyonumuz 03.09.2024 tarihinde; 03.09.2024 tarihindeki olağan Eylül ayı Belediye Meclisince komisyonumuza sevk edilen konuları görüşmek üzere toplanmıştır. Toplantıda tüm üyelerin katılımı ile komisyon görüşmeleri gerçekleştirilmiştir.

Yapılan yoklama sonrasında gündeme geçilmiştir.

#### Gündem :

- (Meclis gündemin 8. maddesi) Merkez Mahallesi 265 ada 16,19 ve 53 parsellerin bulunduğu alandaki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının görüşülmesi

#### Komisyon Görüşmeleri :

Komisyon Görüşmeleri 03.09.2024 Salı günü yapılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Turgay YAZGAN ve İnşaat Mühendisi Muhammet BAYRAKTAR komisyon görüşmeleri sırasında katılım sağlamışlardır. Toplantı günü imar tadilatı çalışma alanı için güncel ve tadilat sonrası imar planları karşılaştırılmıştır. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne şehir plancısına hazırlanan imar planı tadilat dosyaları içindeki plan paftaları ve plan açıklama raporları detaylıca incelenmiştir. İmar Tadilat çalışmalarının İlçemiz İmar Planı üzerine bölgesel ve genel olarak etkilerinin değerlendirmeleri komisyon üyelerince yapılmıştır.

#### Komisyon Kararları :

- Eski okul arsası olan 265 ada 53 ,16,19 parseller mevcut imar planında E=1 ve 5 kat olan Eğitim tesis alanındadır. İl kültür ve turizm Müdürlüğü Şehir plancısına imar tadilatı dosyası hazırlatıp belediyemize sunmuştur. Tadilat içeriğinde 3471,02 m2 alanda E: 1.5 ve Yençok = 30 metre yapılaşma şartları olan Kültürel tesis alanı olarak planlama yapılmıştır. Bu alana kültürel faaliyetler için halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans , kongre salonları, sinema , tiyatro v.b. kullanımlar yapılabilecektir. Yapılan tadilatın planlama ana ilke ve kriterlerine uygun olduğu görülmüştür. 14.06.2014 tarih ve